

# AO MINISTÉRIO DO TRABALHO E EMPREGO

## REQUERIMENTO DE REGISTRO DE CONVENÇÃO COLETIVA DE TRABALHO

Nº DA SOLICITAÇÃO: MR048089/2013

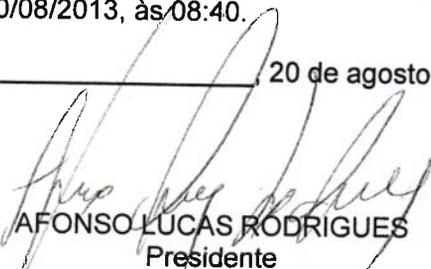
SINDICATO DOS TRAB. EM COND. RES. COM. RURAIS, MISTOS, VERT. E HORIZONTAIS DE HAB. EM AREAS ISOLADAS, SEICON-DF, CNPJ n. 32.901.548/0001-07, localizado(a) à SDS Bloco D Lote 27, 316, Ed. Eldorado, 3º Andar, Sala, Asa Sul, Brasília/DF, CEP 70392-901, representado(a), neste ato, por seu Presidente, Sr (a). AFONSO LUCAS RODRIGUES, CPF n. 278.996.594-34, conforme deliberação da (s) Assembléia (s) da Categoria, realizada (s) em 03/04/2013 no município de Brasília/DF;

E

SIND EMP COMPRA VENDA LOC ADM IMOV RES COM DO DF, CNPJ n. 03.656.303/0001-55, localizado(a) à Centro Comercial Boulevard, 424, Ed. Presidente sala, Asa Sul, Brasília/DF, CEP 70391-900, representado(a), neste ato, por seu Presidente, Sr(a). CARLOS HIRAM BENTES DAVID, CPF n. 291.266.061-00, conforme deliberação da (s) Assembléia (s) da Categoria, realizada (s) em 20/03/2013 no município de Brasília/DF;

nos termos do disposto na Consolidação das Leis do Trabalho e na Instrução Normativa nº 11, de 2009, da Secretaria de Relações do Trabalho, reconhecem como válido e requerem o REGISTRO DA CONVENÇÃO COLETIVA DE TRABALHO transmitida ao Ministério do Trabalho e Emprego, por meio do sistema MEDIADOR, sob o número MR048089/2013, na data de 20/08/2013, às 08:40.

\_\_\_\_\_, 20 de agosto de 2013.

  
AFONSO LUCAS RODRIGUES  
Presidente

SINDICATO DOS TRAB. EM COND. RES. COM. RURAIS, MISTOS, VERT. E HORIZONTAIS DE HAB. EM AREAS ISOLADAS, SEICON-DF

  
CARLOS HIRAM BENTES DAVID  
Presidente

SIND EMP COMPRA VENDA LOC ADM IMOV RES COM DO DF

NUDPRO/DRT-DF
46206.015516/2013-76
/ /2013

SITE/DF PROTOCOLO 20/RGD/2013 11:24 000002656

**SEICON-DF**

---

**De:** Mediador - MTE <mediador@mte.gov.br>  
**Enviado em:** sexta-feira, 23 de agosto de 2013 11:14  
**Para:** seicondf@terra.com.br  
**Assunto:** Notificação referente ao Instrumento Coletivo transmitido pelo nº MR048089/2013

Prezado(a) Senhor(a),

Informamos a Vossa Senhoria que o instrumento coletivo transmitido pela Solicitação nº MR048089/2013 e protocolizado no Ministério do Trabalho e Emprego sob nº 46206015516201376, foi registrado nesta Unidade do MTE sob o número DF000556/2013.

Nesta data foi encaminhada Notificação para ciência das partes.

Atenciosamente,



# SEICOND<sup>DF</sup>

SINDICATO DOS TRABALHADORES EM CONDOMÍNIOS E IMOBILIÁRIAS DO DF

**CONVENÇÃO COLETIVA DE TRABALHO** que entre si firmam o **SINDICATO DOS TRABALHADORES EM CONDOMÍNIOS RESIDENCIAIS, COMERCIAIS, RURAIS, MISTOS, VERTICAIS E HORIZONTAIS DE HABITAÇÕES EM ÁREAS ISOLADAS, CONDOMÍNIOS DE SHOPPING CENTER E EDIFÍCIOS, ASCENSORISTAS DE CONDOMÍNIOS, TRABALHADORES EM EMPRESAS DE COMPRA, VENDA, LOCAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS, TRABALHADORES EM PREFEITURAS DE SETORES, QUADRAS E ENTREQUADRAS DO DISTRITO FEDERAL - SEICOND/DF**, com sede no SDS Ed. Eldorado, 3º andar, Sala 316/318, representando os Empregados em Condomínios Residenciais Horizontais, Comerciais, Rurais, Mistos e Edifícios, Ascensoristas de Condomínios, Trabalhadores em Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residenciais e Comerciais, Trabalhadores em Prefeituras de Setores, Quadras e Entre quadras do Distrito Federal, e de outro lado o **SINDICATO DAS EMPRESAS DE COMPRA, VENDA, LOCAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS DO DISTRITOFEDERAL - SECOVI/DF**, com sede no SDS BI A Nº 44 Ed Boulevard Center Salas 422 e 424 Brasília - DF, representando as empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residenciais e Comerciais do Distrito Federal, em conformidade com a Constituição Federal, a CLT, e as Cláusulas e Condições seguintes:

**CLÁUSULA 1ª** - Fica mantida a Data Base da Categoria em 1º de maio.

**CLÁUSULA 2ª** - As Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residenciais e Comerciais do Distrito Federal, pagarão aos seus empregados, a partir de 1º de maio de 2013, já incluído o reajuste salarial previsto no *caput* da Cláusula Quarta, os pisos salariais conforme tabela abaixo:

**TABELA SALARIAL**

FAIXA	FUNÇÃO	SALÁRIO
1ª FAIXA -	Faxineiro	R\$ 732,24
	Copeiro	R\$ 732,24
	Office-Boy	R\$ 732,24
2ª FAIXA	Auxiliar de Escritório	R\$ 736,56
	Recepcionistas	R\$ 736,56
3ª FAIXA	Telefonista	R\$ 791,20
4ª FAIXA	Caixa,	R\$ 1.028,00
	Trabalhadores de Serviços Administrativos	R\$ 1.028,00
5ª FAIXA	Porteiro	R\$ 1.155,73
	Guarda de Segurança/Segurança Patrimonial	R\$ 1.155,73
	Vigia	R\$ 1.155,73
	Zelador	R\$ 1.155,73
	Garagista	R\$ 1.155,73
	Cabineiro ou Ascensorista de elevador *	R\$ 1.155,73
6ª FAIXA	Recepcionista de Garagem	R\$ 1.253,45
	Caixa de Garagem	R\$ 1.253,45

Sede: SDS - Ed. Eldorado - Salas 316/318 - Brasília/DF - Tel.: (61) 3226-1803

Subsede: C12 - Lotes 01/02 Sala 106 - Ed. Central - Taguatinga Centro - Telefax: (61)3561-4815

[www.seicondf.org.br](http://www.seicondf.org.br) / [seicondf@terra.com.br](mailto:seicondf@terra.com.br)



# SEICONDF

SINDICATO DOS TRABALHADORES EM CONDOMÍNIOS E IMOBILIÁRIAS DO DF

7ª FAIXA	Operador de Rádio e Trabalhadores	R\$ 1.294,30
	Assemelhados	
	Brigadista e Trabalhadores Assemelhados	R\$ 1.294,30
	Supervisor de Área	R\$ 1.294,30

\* Carga horária de 6 (seis) horas

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** – Nenhum empregado poderá ser admitido ou permanecer trabalhando recebendo salário inferior aos pisos mínimos aqui estabelecidos, salvo em razão de jornada reduzida ou inferior a 44 (quarenta e quatro) horas semanais existente, pactuada posteriormente ou na contratação, mediante acordo específico com o Sindicato Profissional e com a assistência do Sindicato Patronal.

**PARÁGRAFO SEGUNDO** – A jornada de trabalho da categoria é de 44 horas semanais, à exceção de telefonistas, cabineiro ou ascensorista de elevador, que é de seis horas diárias, na forma da lei, facultada a compensação de horários e a redução da jornada, mediante acordo coletivo.

**PARÁGRAFO TERCEIRO** – Os acordos para estabelecer jornadas de trabalho, diversa da convencionada no parágrafo anterior, só terão validade com anuência dos Sindicatos profissional e patronal.

**CLÁUSULA 3ª** – As empresas poderão adotar jornadas em escala de 12x36 (doze horas de trabalho por trinta e seis de descanso), respeitando-se o intervalo mínimo intrajornada de 1h (uma hora).

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** – Nas atividades em que o trabalho for desenvolvido através de escala de revezamento com compensação de 12x36, jornada esta legal, não ensejará o pagamento de hora extra, em razão da natural compensação.

**PARÁGRAFO SEGUNDO** – Na escala de revezamento de 12x36, devido a natural compensação e do revezamento existente, não haverá distinção entre a hora noturna e a hora diurna, somente sendo devido a título de adicional noturno, o percentual de 30% (trinta por cento) sobre a hora normal, e esse percentual somente incidirá sobre as horas efetivamente trabalhadas das 22:00h de um dia até 05:00h do outro dia.

**CLÁUSULA 4ª** - Os demais salários serão corrigidos a partir de 1º de maio de 2013 pela aplicação do percentual de **8% (oito por cento)** sobre os valores aplicados no mês de abril de 2013.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO**—O empregado que tiver o seu salário base em abril de 2013 acima das respectivas faixas fixadas na Tabela Salarial do caput da cláusula segunda da Convenção Coletiva de Trabalho de 2012/2013 terá direito ao reajuste de **7,5% (sete e meio) por cento** a partir de maio de 2013.

**PARÁGRAFO SEGUNDO** —O empregado que estiver situado na 1ª (primeira) e 2ª (segunda) faixa terá o reajuste de **8% (oito por cento)**, não podendo de qualquer forma receber salário inferior ao piso estabelecido na presente convenção para sua respectiva função.

**PARÁGRAFO TERCEIRO** - Fica facultado às empresas a compensação das antecipações e reajustes concedidos no período de 1º de maio de 2012 a 30 de abril de 2013.

**PARÁGRAFO QUARTO**—As diferenças devidas referente aos salários do meses de maio, junho e julho, serão quitadas juntamente com o pagamento do mês de agosto de 2013 ou em folha de pagamento suplementar.

Sede: SDS - Ed. Eldorado - Salas 316/318 - Brasília/DF - Tel.: (61) 3226-1803

Subsede: C12 - Lotes 01/02 Sala 106 - Ed. Central - Taguatinga Centro - Telefax: (61)3561-4815

[www.seicondf.org.br](http://www.seicondf.org.br) / [seicondf@terra.com.br](mailto:seicondf@terra.com.br)



# SEICON<sup>DF</sup>

3

**SINDICATO DOS TRABALHADORES EM CONDOMÍNIOS E IMOBILIÁRIAS DO DF**

**PARÁGRAFO QUINTO** – Fica estabelecida a gratificação de 10% (dez por cento) do salário base para os colaboradores operadores de caixa, enquanto estiverem desempenhando suas funções. Quando do fechamento do caixa, havendo falta de numerário, este poderá ser descontado no próximo pagamento do empregado.

**CLÁUSULA 5ª** - As horas extraordinárias não compensadas serão remuneradas com adicional correspondente a 50% (cinquenta por cento) sobre as duas primeiras horas e de 55% (cinquenta e cinco por cento) para as demais, adotando-se para base de cálculo a remuneração do mês, entendendo para tanto que seja a soma de: salário-base + triênio + insalubridade + gratificações ajustadas e outros que totalizem a remuneração do mês.

**CLÁUSULA 6ª** - Banco de Horas – Fica estabelecida a criação de banco de horas para compensação de jornada extraordinária, desde que de acordo com a lei e as normas ora estabelecidas pelos Sindicatos convenientes.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO**- Forma e Prazo para Compensação - A compensação será feita à base de uma hora de folga para cada uma hora extra trabalhada devendo a compensação ocorrer até a concessão ou juntamente com as férias.

**PARÁGRAFO SEGUNDO** - Controle - O controle das horas trabalhadas e das respectivas compensações será feito através de uma conta corrente de horas para cada empregado, onde serão lançadas as horas extras trabalhadas, bem como as compensadas, ficando o saldo à disposição do interessado para controle e conferência.

**PARÁGRAFO TERCEIRO**- O empregador deverá apresentar cópia do controle citado no parágrafo anterior, junto com o recibo de férias.

**PARÁGRAFO QUARTO**- Pagamento de horas extras - Os créditos de horas não compensadas, dentro do prazo estipulado parágrafo primeiro, serão pagos com adicional de 100% (cem por cento).

**CLÁUSULA 7ª** - As horas extras e o adicional noturno pagos habitualmente integrarão o Repouso Semanal Remunerado, o Repouso Compensatório Remunerado, e os cálculos para Rescisão de Contrato de Trabalho, nos percentuais ora pactuados.

**CLÁUSULA 8ª** - O trabalho noturno será pago com o Adicional de 30% (trinta por cento), a incidir sobre o salário hora, calculado sobre o Salário Fixo.

**CLÁUSULA 9ª** - As Administradoras de garagens que adotarem relógio de ponto com marcação periódica, deverão estipular o limite mínimo de 01 (uma) hora de periodicidade para a ronda de seus empregados.

**CLÁUSULA 10ª** - O empregado que durante o aviso prévio, no caso de rescisão sem justa causa, comprovar haver encontrado outro emprego, fica desobrigado do cumprimento do Aviso ou do tempo que faltar para o seu término, sem ônus para as partes, podendo as verbas rescisórias serem pagas no prazo previsto na modalidade de aviso prévio eleito, trabalhado ou indenizado. Sendo que, no caso de pedido de demissão, a falta de aviso prévio por parte do empregado dá ao empregador o direito de descontar os salários correspondentes ao prazo do mesmo (art. 487, §2, da CLT).

**CLÁUSULA 11ª** - O empregador, entre os meses de fevereiro a novembro, durante a vigência desta Convenção Coletiva de Trabalho, deverá adiantar o 13º (décimo terceiro) salário aos seus empregados, ao ensejo das férias, na proporção de 50% (cinquenta por cento) de que fizer *jus*, devendo o empregado que assim não desejar, manifestar-se no ato da confirmação do aviso-prévio de férias.



# SEICON<sup>DF</sup>

SINDICATO DOS TRABALHADORES EM CONDOMÍNIOS E IMOBILIÁRIAS DO DF

**CLÁUSULA 12ª** - É obrigatória a instalação de local destinado à guarda de criança sem idade de amamentação, quando existente no local de trabalho mais de 30 empregadas maiores de 16 anos que tenham filhos, facultada a celebração de convênio com creches.

**CLÁUSULA 13ª** - A empregada gestante, de qualquer idade ou estado civil, terá assegurada a estabilidade no emprego, até 60 (sessenta) dias após a estabilidade constitucional.

**CLÁUSULA 14ª** - Fica garantida a licença paternidade remunerada de 5 (cinco) dias e igual período para os casos de casamento, ou de falecimento do cônjuge, ascendente, descendente, irmão ou pessoa que, declarada em sua CTPS, viva sob a dependência econômica do empregado.

**CLÁUSULA 15ª** - Readmitido o empregado para a mesma função, fica este desobrigado ao Contrato de Experiência.

**CLÁUSULA 16ª** - Ao Empregado que, durante o período de férias ou licença de outro, superior a 15 dias, vier a assumir ou acumular a sua função, fica assegurado um adicional de 25% (vinte e cinco por cento) do respectivo salário, quando a Empresa tiver quadro de carreira ou hierarquia funcional.

**CLÁUSULA 17ª - DA RESCISÃO CONTRATUAL** - O Empregador quando rescindir o contrato de trabalho do Empregado, salvo por Justa Causa, deverá efetuar o pagamento em moeda corrente ou Cheque Administrativo, e apresentar no ato da homologação os seguintes documentos:

- a) Guias de Seguro desemprego, quando for o caso;
- b) Guia para saque do FGTS e guia de conectividade social, quando for o caso;
- c) Comprovante do recolhimento da multa de 40% sobre o valor depositado na conta vinculada do FGTS, e dos 10% referentes à contribuição social previstos na LC nº 110/2001, quando a demissão for sem justa causa;
- d) Carta de apresentação e qualificação profissional, desde que não haja motivos desabonadores;
- e) Relação de Contribuições e Salários - RCS;
- f) Livro de Registro de Empregados;
- g) Aviso prévio, especificando data, horário e local marcados para a homologação da rescisão contratual;
- h) Atestado Médico Demissional;
- i) Carta de Preposto ou procuração (não sendo necessário o reconhecimento de firma), cujo custo será arcado pelo empregador;
- j) Guias de Contribuição Sindical e assistencial/confederativa, laboral e patronal, relativas aos exercícios dos últimos cinco anos ou certidão de quitação emitida pelos respectivos sindicatos.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** - As homologações de rescisões contratuais deverão ser agendadas no sindicato laboral. Caso o sindicato laboral não disponibilize horário para homologação da rescisão deverá obrigatoriamente emitir certidão para afastar a aplicação da multa do Art. 477, Parágrafo 6º e 8º, da CLT, bem como agendar horário para realização da homologação, a serem realizadas na Sede do SEICON-DF, de segunda à quinta-feira, no horário das 08:00 às 17:00 horas, e na sexta-feira das 08:00 às 16:00 horas.

**PARÁGRAFO SEGUNDO** - O SECOVI/DF poderá designar representante para acompanhamento e assistência a seus representados, sempre que solicitado por escrito, nas homologações de rescisões contratuais realizadas junto ao SEICON/DF.



# SEICONDF

**SINDICATO DOS TRABALHADORES EM CONDOMÍNIOS E IMOBILIÁRIAS DO DF**

**PARÁGRAFO TERCEIRO** - A homologação das Rescisões contratuais deverá ser feitas no Sindicato Laboral a partir do sexto mês de trabalho, sob pena de aplicação da multa do art. 477 da CLT.

**PARÁGRAFO QUARTO** - O prazo para pagamento das rescisões contratuais é o estipulado no § 6º, do art. 477, da CLT, sendo que no caso de vencimento no sábado, domingo ou feriado, o pagamento deverá ser efetuado no 1º (primeiro) dia útil anterior.

**PARÁGRAFO QUINTO** - No caso da quitação das verbas rescisórias, mediante pagamento em cheque, e caso seja verificado sua devolução sem suficiente provisão de fundos, fica o empregador obrigado a pagar multa de um salário-base do empregado e o saldo correspondente às verbas rescisórias referente ao cheque não-compensado. Em caso de sustação do cheque, o pagamento deverá serem dobro, considerando o dano moral exposto.

**CLÁUSULA 18ª** - As Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residenciais e Comerciais do Distrito Federal, deverão encaminhar ao Sindicato Laboral até 30.08.2013 a RAIS do exercício 2012.

**CLÁUSULA 19ª** - O prazo para disponibilização do pagamento mensal será até o 5º (quinto) dia útil de cada mês, conforme a lei nº 7.855/89.

**PARÁGRAFO ÚNICO** - A multa, na hipótese de atraso é de 1/30 (um trinta avos) do respectivo salário-base em favor do empregado prejudicado, por dia de atraso, salvo o caso de abandono de emprego.

**CLÁUSULA 20ª** - Ao Empregado com mais de 50 (cinquenta) anos de idade e com mais de 05 (cinco) anos de serviços prestados ao mesmo empregador, que vier a ser despedido sem Justa Causa, será assegurado pagamento adicional correspondente a mais 15 (quinze) dias de salário calculado sobre a maior remuneração, e incorporado sobre o tempo de serviço para todos os efeitos legais.

**CLÁUSULA 21ª** - Os empregadores concederão mensalmente Vale-Transporte aos seus empregados para deslocamento residência-trabalho e vice e versa, sendo que os empregados que forem sindicalizados e não cometerem faltas ao trabalho será garantida a isenção do desconto de 6% (seis por cento).

**PARÁGRAFO ÚNICO** - O benefício, ainda que concedido em dinheiro não integra os salários para nenhum efeito, tendo em vista não se tratar de contraprestação de serviços, mas de reembolso de despesas para cumprir o fim colimado pela lei.

**CLÁUSULA 22ª** - Fica ajustado que as empresas concederão mensalmente a todos os seus Empregados Vale Alimentação ou Vale Refeição no valor de R\$ 18,00 (dezoito reais), por dia de trabalho, inclusive nas faltas plenamente justificadas e licenças maternidade (art. 393 da CLT), independente da forma, regime e horário de trabalho. O presente benefício não tem natureza salarial ainda que pago em moeda corrente do País.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** - Os Vales Refeição ou as importâncias pagas em espécie deverão ser entregues até o 5º (quinto) dia útil, de cada mês, vincendo, sob pena de dobra por dia de atraso, se não houver motivo justo.

**PARÁGRAFO SEGUNDO** - O Empregador poderá descontar 0,5% (zero vírgula cinco por cento) sobre o valor do benefício, mensalmente.



# SEICONDF

6

**SINDICATO DOS TRABALHADORES EM CONDOMÍNIOS E IMOBILIÁRIAS DO DF**

**PARÁGRAFO TERCEIRO-** Os benefícios previstos nessa cláusula não são contraprestação de serviços prestados, e sim para atender ao comando da legislação vigente, e, portanto, não integram os salários, ainda que pago em espécie.

**CLÁUSULA 23ª** - Os Empregadores deverão manter espaço físico adequado para se fazer refeições, higienização, sanitários individuais, proibido o uso comum para ambos os sexos, atendendo às normas da saúde pública, e em conformidade com as disposições legais vigentes.

**CLÁUSULA 24ª** - Será concedido aos empregados integrantes da categoria profissional, independentemente do salário que auferem, um adicional de triênio, equivalente a 3% (três por cento) do respectivo salário-base, para cada 3 (três) anos de trabalho efetivo, limitando a 15% (quinze por cento).

**PARÁGRAFO PRIMEIRO-** Tendo em vista a incorporação do anuênio previsto nas CCT's até 1996, a contagem do tempo para a concessão do benefício, ora clausulado, dar-se-á a partir de 2003, inclusive.

**PARÁGRAFO SEGUNDO** - O adicional mencionado no *caput* desta Cláusula é específico ao empregado titular do cargo. Não fará jus ao referido adicional, de outro empregado, o empregado que venha desempenhar a atividade, em caráter de substituição ou de acúmulo de função.

**CLÁUSULA 25ª** - De acordo com a Lei nº 1.851-DF, de 24/12/97, as Administradoras de Imóveis que tiverem empregados lotados em Condomínios, deverão fornecer aos mesmos 2 (dois) uniformes completos, por ano, sendo obrigatório o seu uso, devendo os mesmos serem restituídos quando da aquisição dos novos ou no ato da homologação da Rescisão de Contrato de Trabalho.

**CLÁUSULA 26ª** - Fica assegurado AUXÍLIO FUNERAL correspondente a uma vez o último salário recebido pelo empregado, inerente à função do mesmo, na data da concessão, que será pago no Termo de Rescisão de Contrato de Trabalho - TRCT aos dependentes legais, mediante comprovação.

**CLÁUSULA 27ª** - As Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residenciais e Comerciais do Distrito Federal, fornecerão cópia do contracheque aos Empregados, com a identificação da Empresa, a remuneração com a discriminação das parcelas, a quantia líquida paga, os dias trabalhados, o número de Horas Extras e os descontos efetuados, inclusive para Previdência Social, o valor correspondente ao FGTS.

**CLÁUSULA 28ª** - Assegura-se eficácia aos atestados médicos e odontológicos fornecidos por profissionais do Sindicato dos Trabalhadores, dos empregadores, bem como pelo SESC para fins de faltas justificadas.

**PARÁGRAFO ÚNICO-** Os atestados de comparecimento apenas abonam o período do comparecimento.

**CLÁUSULA 29ª** - É vedado o desconto no salário do empregado, decorrente de ausência quando esta for em razão da necessidade de levar filho menor ou dependente previdenciário ao médico, mediante comprovação no prazo de 48 (quarenta e oito horas).

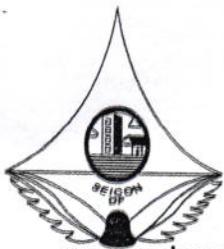
**CLÁUSULA 30ª** - O início das férias coletivas ou individuais não poderá coincidir com o sábado, domingo, feriado ou dia de compensação de repouso semanal.

**CLÁUSULA 31ª** - Os empregadores concederão licença remunerada aos dirigentes ou delegados sindicais eleitos pela assembleia geral e no exercício do seu mandato, quando requisitados pela Entidade Sindical, observando-se os limites de 01 (um) dirigente ou delegado por estabelecimento e o número máximo previsto na CLT, devendo o sindicato comunicar por escrito a eleição aos

Sede: SDS - Ed. Eldorado - Salas 316/318 - Brasília/DF - Tel.: (61) 3226-1803

Subsede: C12 - Lotes 01/02 Sala 106 - Ed. Central - Taguatinga Centro - Telefax: (61)3561-4815

[www.seicondf.org.br](http://www.seicondf.org.br) / [seicondf@terra.com.br](mailto:seicondf@terra.com.br)



# SEICON<sup>7</sup>DF

**SINDICATO DOS TRABALHADORES EM CONDOMÍNIOS E IMOBILIÁRIAS DO DF**

empregadores no prazo de 48 (quarenta e oito) horas, assegura-se aos Delegados eleitos a estabilidade provisória porquanto perdurar o seu mandato.

**PARÁGRAFO ÚNICO-** Aos delegados, eleitos pela assembleia geral, a licença máxima é de 15 (quinze) dias por ano.

**CLÁUSULA 32ª** - É vedado desconto nos salários dos empregados, decorrente de quebra de materiais, furto/roubo no interior de garagens, sem apuração prévia com assistência do Sindicato Laboral durante todo o processo, através de documentação.

**CLÁUSULA 33ª** - Deverão o SEICON/DF e o SECOVI/DF emitirem certidão Negativa, quando solicitada, às Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residenciais e Comerciais do Distrito Federal, que apresentarem até 30 de agosto de 2013, cópia das Guias de Recolhimento de Contribuição Sindical e Contribuição Assistencial, dos exercícios requeridos.

**CLÁUSULA 34ª** - As Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residenciais e Comerciais do Distrito Federal, além da obrigação de encaminhar cópias das Guias dos Recolhimentos mencionadas, se obrigam a encaminhar também até o dia 10 de setembro de 2013, cópias das Guias referentes às Contribuições Sindicais de 2013, acompanhadas da relação nominal dos Empregados.

**CLÁUSULA 35ª** - Os cursos, atividades e eventos, visando o aperfeiçoamento profissional do seu pessoal, que constituir exigência legal ou da empresa, terão todas as despesas decorrentes, inclusive pagamento correspondente às horas extras dedicadas aos cursos, vale transporte e vale refeição quando ocorrer fora do local de trabalho ou fora do horário normal de trabalho, atividades ou eventos, arcadas pelo empregador.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** - Programas e cursos que forem implantados em empresas visando possibilitar aos empregados completar a formação escolar de 1º e 2º graus, não acometerão os ônus mencionados na Cláusula acima.

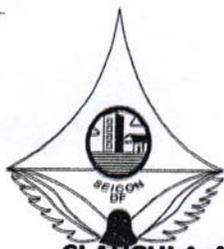
**PARÁGRAFO SEGUNDO** - O empregado que fizer cursos de aprimoramento profissional, inclusive, faculdade ou universidade, custeados, total ou parcialmente, pela empresa, assume o compromisso de permanecer na mesma pelo período mínimo de 1 (um) ano após a conclusão, e se pretender desligar-se antes deste prazo, deverá indenizar a empresa de todos os gastos com o curso, faculdade ou universidade que frequentou, salvo se o empregador o liberar.

**CLÁUSULA 36ª** - Os Empregados diplomados pelos Cursos Sindicato/SENAC terão bonificação de 10% (dez) por cento sobre o salário base, pago uma única vez na apresentação do diploma.

**CLÁUSULA 37ª** - Será permitida a afixação nos locais de trabalho da Categoria Profissional, Quadros de Aviso do Sindicato, para comunicados de interesse dos Empregados, vedados os de conteúdo político-partidário.

**CLÁUSULA 38ª** - Salvos nos casos que determinam penalidades específicas aqui convencionadas, fica estipulada a multa de 1 (um) piso salarial vigente, em favor do empregado prejudicado por descumprimento de qualquer dos itens desta Convenção e, em se tratando de descumprimento por parte dos empregados, a multa corresponde a cinquenta por cento, conforme dispõe a lei.

**CLÁUSULA 39ª** - O processo de prorrogação total ou parcial da presente Convenção, bem como os direitos e deveres dos Empregados e Empregadores são os aqui estabelecidos e a legislação em vigor.



# SEICON<sup>DF</sup>

SINDICATO DOS TRABALHADORES EM CONDOMÍNIOS E IMOBILIÁRIAS DO DF

**CLÁUSULA 40ª** - Fica instituída a Comissão de Conciliação Prévia formada pelo SEICON/DF e o SECOVI/DF, que funcionará assim que for aprovado e assinado seu Regulamento Interno, que conterà as normas e regras procedimentais, estabelecidas por estes sindicatos.

**CLÁUSULA 41ª**- A presente Convenção Coletiva terá vigência de 01 (um) ano, iniciando a partir de 1º de maio de 2013 e terminando em 30 de abril de 2014.

**CLÁUSULA 42ª** - As normas ora convencionadas entre os Sindicatos Laboral SEICON/DF e Patronal SECOVI/DF regerão as relações de trabalho de todos os Empregados em Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis do Distrito Federal.

**CLÁUSULA 43ª** - Caberá à Superintendência Regional do Trabalho e Emprego- SRTE-DF, com o apoio dos Sindicatos convenientes, a verificação de cumprimento das cláusulas da presente norma.

**CLÁUSULA 44ª** - Os litígios da presente Convenção, bem como as dúvidas e casos omissos, serão dirimidos pela Justiça do Trabalho.

**CLÁUSULA 45ª - CONTRIBUIÇÃO ASSISTENCIAL** – Considerando o que foi aprovado pela Assembléia Geral da categoria profissional, realizada no dia 11/04/2013, devidamente convocada por edital publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 68 de 03 DE ABRIL DE 2013 página 149, que deliberou sobre os itens da negociação coletiva e delegou poderes para a assinatura da presente Convenção Coletiva de Trabalho, e de acordo com o disposto no art. 8º, inciso III, da Constituição Federal e os várias preceitos da CLT que obrigam o sindicato a promover a assistência e defesa dos direitos e interesses coletivos e individuais de toda a categoria, e não somente de associados, e na conformidade do inciso IV, desse mesmo art. 8º, que autoriza a fixação de contribuição pela assembleia geral dos sindicatos, independentemente da contribuição prevista em lei, para suplementar o custeio do sistema sindical confederativo, será cobrada a CONTRIBUIÇÃO ASSISTENCIAL de todos os empregados, independentemente de ser associado ou não, na forma prevista nos parágrafos desta cláusula.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO:** Os empregadores descontarão de seus empregados a importância correspondente a 10% (dez por cento) das suas respectivas remunerações, devidamente corrigidas, sendo **5% (cinco por cento) no mês de setembro de 2013 e 5% (cinco por cento) no mês de novembro de 2013, limitando o desconto ao valor de R\$ 60,00 (sessenta reais)**, incluindo-se na base de cálculos a parte variável dos salários, se houver.

**PARÁGRAFO SEGUNDO** - As importâncias referidas no *caput* desta Cláusula, quando retidas pelos empregadores, deverão ser recolhidas em favor do sindicato profissional na conta corrente nº 617.023-7, Agência nº 0027 do Banco de Brasília - BRB, ou diretamente na Tesouraria do SEICON-DF, até os dias 10 de outubro e 10 de dezembro de 2013.

**PARÁGRAFO TERCEIRO** - O empregado poderá opor-se ao presente desconto, mediante manifestação pessoal, individual e por escrito, perante o sindicato laboral, até 10 (dez) após o registro e arquivo na SRTE-DF.

**PARÁGRAFO QUARTO** - O sindicato laboral deverá veicular tal desconto e condições em seu Informativo Mensal, bem como comunicar ao respectivo empregador, no prazo de 10 (dez) dias do seu recebimento, a manifestação de oposição do desconto, inclusive juntando cópia da mesma, e caso a oposição seja feita perante a empresa, esta deverá comunicar ao sindicato neste mesmo prazo.

**CLÁUSULA 46ª - CONTRIBUIÇÃO CONFEDERATIVA DOS EMPREGADORES PARA FAZER FACE ÀS DESPESAS COM AS ASSISTÊNCIAS PARA TODA A CATEGORIA E NÃO SOMENTE PARA ASSOCIADOS** - Conforme deliberação da Assembleia do Sindicato Patronal e do Conselho

Sede: SDS - Ed. Eldorado - Salas 316/318 - Brasília/DF - Tel.: (61) 3226-1803

Subsede: C12 - Lotes 01/02 Sala 106 - Ed. Central - Taguatinga Centro - Telefax: (61) 3561-4815

[www.seicondf.org.br](http://www.seicondf.org.br) / [seicondf@terra.com.br](mailto:seicondf@terra.com.br)



# SEICON<sup>DF</sup>

SINDICATO DOS TRABALHADORES EM CONDOMÍNIOS E IMOBILIÁRIAS DO DF de Representantes da **FECOMÉRCIO/DF**, e de acordo com o disposto no art. 8º, incisos III e IV da Constituição Federal, as empresas integrantes destas categorias, recolherão junto à Caixa Econômica Federal, em favor do Convenente, mediante guia a ser fornecida, **CONTRIBUIÇÃO CONFEDERATIVA**, conforme estabelecido na seguinte tabela.

## TABELA

<b>CONTRIBUIÇÃO MÍNIMA</b> (nenhum empregado) .....	R\$ 147,27
01 a 03 Empregados.....	R\$ 203,17
04 a 07 Empregados.....	R\$ 303,15
08 a 011 Empregados.....	R\$ 365,50
012 a 030 Empregados.....	R\$ 507,40
031 a 060 Empregados.....	R\$ 729,92
061 a 100 Empregados.....	R\$ 1.115,85
101 a 250 Empregados.....	R\$ 1.622,17
Acima de 250 Empregados.....	R\$ 2.434,87

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** - Os pagamentos deverão ser efetuados nas seguintes datas:

- a) 30/08/2013 correspondente a 1ª parcela;
- b) 30/11/2013, correspondente a 2ª parcela.

**PARÁGRAFO SEGUNDO** - O atraso no pagamento da contribuição supramencionada acarretará na incidência de multa de 2% (dois por cento) do valor da contribuição, bem como em correção monetária a ser calculada pela média dos índices do INPC/IBGE e IGPM/FGV.

E, por estarem assim acertadas, para que produza seus efeitos jurídicos, a presente Convenção Coletiva de Trabalho de 2012/2013 será lavrada em 05 (cinco) vias de igual forma e teor, comprometendo-se as partes a promover o depósito de uma cópia na Superintendência Regional do Trabalho e Emprego do Distrito Federal - SRTE-DF, nos termos do art. 614, da CLT e da IN nº 02/90.

Brasília/DF, 12 de agosto de 2013.

**AFONSO LUCAS RODRIGUES**  
Diretor Presidente - SEICON-DF  
CPF Nº: 073.115.081-34  
CNPJ Nº: 32.901.548/0001-07

**CARLOS HIRAM BENTES DAVID**  
Presidente do SECOVI-DF  
CPF Nº: 291.266.061-00  
CGC Nº: 03.656.303/0001-55