

**Acesso**

**SEICON DF**

**SINDICATO DOS TRABALHADORES EM IMOBILIÁRIAS E CONDOMÍNIOS DO DF  
A FORÇA DA CLASSE TRABALHADORA ESTÁ NA UNIÃO**

Edição nº 1 - AGOSTO de 2012

SDS Edifício Eldorado Sala 316/318 Brasília - Distrito Federal / Telefone: 61 3226-1803

## Mais uma conquista do Seicon-DF para os trabalhadores

Depois de uma batalha de mais de três anos, o Sindicato dos Trabalhadores em Imobiliárias e Condomínios do DF (Seicon-DF) conseguiu uma grande vitória para os brigadistas dos condomínios do Taguatinga Shopping, Brasília Shopping e Terraço Shopping. Esses profissionais não recebiam o adicional de periculosidade como determina a lei nº 11.901, de janeiro de 2009. Porém, após várias tratativas e um inquérito civil junto ao Ministério Público do Trabalho, o Seicon-DF obteve sucesso em solucionar tal demanda em favor desses profissionais que mereciam ser reconhecidos e valorizados. É claro que nas batalhas sempre há perdas, como no caso de alguns companheiros que foram demitidos por tentarem buscar seus direitos, mas tal situação também pode ser revertida na Justiça, inclusive com indenização por danos morais.

Vale ressaltar ainda a postura e o apoio da procuradora do Trabalho, Paula de Ávila e Silva Porto Nunes, que sempre esteve convencida da aplicabilidade da lei aos brigadistas.

O Seicon-DF conquistou mais uma vitória para seus representados. Por isso, companheiro, seja cada vez mais participativo junto ao seu sindicato, pois ele existe para defendê-lo.

**Paulo César da Silva**

*Secretário Geral do Seicon-DF*



### ***Nesta edição***

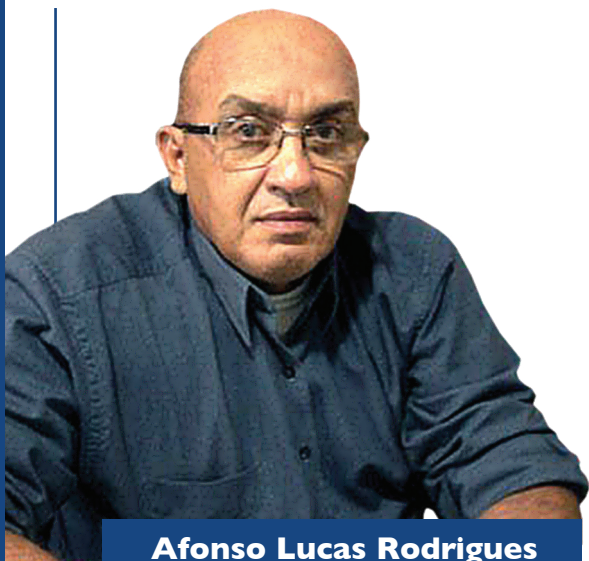
***Daniel Souza, chefe de Segurança do Taguatinga Shopping, apresenta, na página 2, o papel de porteiro, síndico e moradores na segurança condominial.***

***Assédio moral: Seicon-DF manda um recado a quem comete esse crime na página 3.***

***Seicon-DF participa de Seminário da Conatec em São Paulo. Página 4.***

***Parceria do sindicato capacita colaboradores. página 4.***

## Com a palavra, o presidente



**Afonso Lucas Rodrigues**  
Presidente

Caros companheiros, neste mês de agosto, não poderia esquecer duas datas tão importantes para todos nós. Pouca gente conhece a primeira, mas é uma grande conquista para nossa classe. No dia 8 de agosto, comemoramos o Dia do Trabalhador em Condomínios no Distrito Federal, conforme a Lei nº 4.284, de 26 de dezembro de 2008, de autoria do deputado distrital Raad Massouh (PPL). Eu gostaria de mandar um abraço aos trabalhadores que atuam diariamente para manter em ordem os condomínios da nossa cidade, pois o desempenho de vocês é fundamental para nossas conquistas. A outra data já é mais famosa. É o Dia dos Pais. Para todos os nossos companheiros pais, deixo aqui minhas felicitações, pois sei que essa dádiva divina nos transforma em heróis.

Sucesso a todos!

## Segurança condominial: o papel do porteiro e a participação de síndicos e moradores



**Daniel Souza\***

Quando nos referimos a sistemas integrados de segurança, temos que considerar o porteiro como peça fundamental nesta integração, pois ele será a força de resposta aos sistemas eletrônicos e tomará as providências necessárias para a reação.

Pesquisas realizadas em São Paulo sobre crimes cometidos em condomínios apontam que quase 61% das invasões ocorrem pela portaria. Portanto, é importante que os administradores dos condomínios invistam em treinamentos e capacitação para seus porteiros, qualificando-os nas melhores técnicas de controle de acesso de pessoas, veículos e mercadorias. Esse investimento é essencial porque contribui para o porteiro identificar uma situação de risco, ter habilidade em trabalhar com as mais variadas tecnologias em segurança eletrônica e ter conhecimento das estratégias dos criminosos especializados em assaltos a condomínios.

Vale ressaltar que ação e qualificação isoladas dos porteiros não são suficientes, pois os moradores precisam aderir às políticas, aos regimentos e às normas de segurança, pois,

dessa forma, auxiliam no processo de não vulnerabilização do condomínio com atitudes que não vão contra o plano de segurança.

Ao ouvir a opinião dos porteiros, é possível identificar que a maior dificuldade enfrentada para fazer cumprir as normas de segurança vem daqueles moradores que burlam as normas e ignoram as advertências dos porteiros, como se não soubessem que a eles cabe muita responsabilidade.

Diante desse quadro, faz-se necessário que síndicos e moradores se conscientizem de que a segurança condominial é dever e responsabilidade de todos, assim como se deve valorizar e dar a devida importância ao serviço de porteiro, que é a “mola propulsora” de todo o sistema de segurança condominial.



\*Bacharel em Administração, especialista e consultor em Segurança. É chefe de Segurança do Taguatinga Shopping.

# Assédio moral: Sorria, você *não* está sendo filmado (por enquanto)

Diego Freitas – Seicon-DF

É uma vergonha. Não há palavra melhor para definir a falta de impunidade para o assédio moral.

A justiça não favorece quem sofre esse crime cada vez mais comum nas relações entre padrão e empregado. Como provar o assédio? Quem se arrisca a testemunhar contra a empresa (e perder o emprego)? Filmar? Isso ainda é prova ilegal.

Enquanto isso, os patrões, que expõem os valerosos empregados a situações humilhantes e constrangedoras, continuam a exercer o assédio moral, pois sabem que normalmente conseguem o que querem: o desequilíbrio emocional, a desmotivação e o consequente pedido de demissão da vítima dessa violência.

Infelizmente, está muito enganado quem pensa que o assédio moral só acontece em lugares onde a informação é escassa. Aqui mesmo na capital federal, centro de poder do Brasil, uma funcionária de um dos nossos grandes shoppings levou um “peteleco” na orelha. Isso mesmo que você leu: um peteleco na orelha, após ser ofendida verbalmente. Além de ter a dignidade esquecida, vale agredir? Parece que sim...

O Seicon-DF é totalmente contra esse tipo de atitude. Por isso, manda um recado a quem utiliza a hierarquia para ofender, ameaçar e humilhar: “Sorria, você *não* está sendo filmado (por enquanto)”. Nós não vamos parar até que a cadeia seja o destino do covarde que comete essa perversidade. Há projetos de lei em andamento, e nós contamos com o bom senso dos parlamentares para acabar com essa prática deliberada nos condomínios e imobiliárias.

Por fim, se você sofre ou conhece alguém que é vítima de assédio moral, não deixe que seu silêncio também seja uma vítima da impunidade. Denuncie. O Seicon-DF está aqui para ajudá-lo.



**ASSÉDIO MORAL**  
comportamento inadmissível  
em nosso meio.

## Editorial

Esta é a 1ª edição do Acesso Seicon-DF, informativo produzido trimestralmente para deixá-lo sempre por dentro das novidades do Sindicato dos Trabalhadores em Imobiliárias e Condomínios do DF (Seicon-DF). O Acesso Seicon-DF, totalmente renovado, é feito para você, mas também pode ser feito por você. Por isso, mande dicas, textos, sugestões de pauta, críticas etc. É só entrar em contato pelo e-mail: [seicondf@terra.com.br](mailto:seicondf@terra.com.br), Facebook: [seicondf@gmail.com](mailto:seicondf@gmail.com) ou pelos telefones: 3226-1803 (sede) e 3561-4815 (subsede). Participe! Contamos com a sua colaboração. Boa leitura.

# Notas e informações...

## Seicon-DF marca presença em seminário em São Paulo

A Confederação Nacional dos Trabalhadores em Edifícios e Condomínios (Conatec) realizou, entre 21 e 24 de agosto, em São Paulo, o 1º Seminário de Qualificação para Dirigentes Sindicais. O evento promoveu a qualificação de dirigentes sindicais para as negociações coletivas, instruiu e atualizou a direção sindical diante dos novos rumos do sindicalismo no Brasil. O Seicon-DF foi representado por Paulo Inácio Cardoso, diretor tesoureiro, e Ailton de Souza Alves, diretor vice-presidente.



## Seicon-DF contrata empresa para capacitar colaboradores



**Turma de associados do Conjunto Nacional: a cada clique, um aprendizado**

O Seicon-DF contratou a Escola de Informática de Brasília DF (Eibnet) para oferecer curso de informática aos colaboradores associados do Condomínio do Conjunto Nacional Lojista e Salista. A turma de 47 alunos, totalmente custeada pelo sindicato, começou as atividades em 6 de agosto e está aprendendo sobre ambiente operacional, edição de textos, planilhas de cálculo, apresentação de slides e navegação na Internet. Se você quiser fazer parte da próxima turma, é só entrar em contato com o sindicato para mais informações.

## Fique ligado!

### Quer ganhar um dinheiro a mais?

Para quem está em dia com a mensalidade, vem aí um sorteio de prêmios em dinheiro. Se você não está, corra ao sindicato e regularize já a sua situação, pois não vai querer ficar de fora dessa, vai?

Aguardem mais informações...



### Bombeiros civis têm direito a horas extras

O Tribunal Superior do Trabalho (TST) reconheceu recentemente o direito de um bombeiro civil a receber horas extras após cumprir jornada além das 36 horas semanais previstas na Lei nº 11.901/2009. A sentença deferiu ao empregado as 12 horas extras nas semanas em que a jornada foi de 48 horas. Assim, quem está no regime 12X36, mas chega a trabalhar 48 horas entre uma semana e outra, deve receber pelas horas a mais. Se este é o seu caso, procure o Seicon-DF para, juntos, fazermos valer o seu direito. Conte conosco.

### Sindicalize-se!

Como sindicalizado, além de usufruir de vários benefícios, como convênios, assistência jurídica, cursos de capacitação profissional etc., você faz o mais importante: contribui com o fortalecimento da nossa categoria. Está esperando o quê? Venha logo fazer parte da nossa equipe.

Acesso  
**SEICON**DF

SDS Edifício Eldorado Sala 316/318  
Brasília - Distrito Federal  
Telefone: 61 3226-1803  
<http://www.seicondf.org.br>

### Expediente

Jornalista responsável: Diego Freitas (DRT-DF 8679)  
Projeto gráfico, diagramação e arte: João Arthur Rezende  
Periodicidade: trimestral  
Circulação: Distrito Federal  
Tiragem: 5 mil exemplares  
Impressão: Gráfica Fireprint – (61) 3965-6161

**FILIADO A: CONATEC, FETRATUH, NOVA CENTRAL SINDICAL e FENATEC**